

Số: 2697/TB-CCTHADS

Bình Thạnh, ngày 06 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 1343/2020/DSST ngày 14 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 409 và 410/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh – địa chỉ: 200/20 Bình Lợi, phường 13, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ 79/1/15 Quốc lộ 13, phường 26, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số CS01049 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp đổi ngày 23/4/2019; Bản vẽ sơ đồ nhà đất và Bản đồ hiện trạng vị trí HĐ số 17/HĐĐĐ-2020 do Công ty TNHH đo đạc – tư vấn Kiến Ốc lập đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 08/02/2021.

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định;

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định);

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá (trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh – Địa chỉ: 200/20 Bình Lợi, Phường 13, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định giá; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản cần thẩm định.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADSTP.HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Thị Nhung